



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu po sucu Nikoli Ribarić, kao stečajnom sucu u stečajnom postupku nad dužnikom HESET d.o.o. u stečaju, Zagreb, Mandlova 3, OIB 04135878306, dana 24. lipnja 2020. godine,

riješio je

- I. Iz iznosa kupovnine od 513.250,75 kn ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika HESET d.o.o. u stečaju, Zagreb, Mandlova 3, OIB 04135878306, upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB, i to:

73. Suvlasnički dio, 21,18/317 dijela k.č. broj 7712/40, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 3 I GOSPOD. DVORIŠTE, MANDLOVA, ukupne pov. 917 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br. 24899, poduložak 73., k.o. Grad Zagreb, povezano sa vlasništvom posebnog dijela – 1. Apartman 66 površine 77,47 m<sup>2</sup> na mansardi i spremište 32 površine 1,04 m<sup>2</sup> u nacrtu označeno crvenom bojom, namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 153.162,00 kn,
2. razlučni vjerovnik SPAJIĆ ZVONIMIR, OIB: 95899961026, SIEGBURG, HOHENZOLLERNSTR. 114, NJEMAČKA, u iznosu od 357.778,56 kn

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana iznos od 51.325,07 kn s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenijeti na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 155.472,19 kn na račun stečajnog dužnika HESET d.o.o. u stečaju, Zagreb, Mandlova 3, OIB 04135878306, broj žiro računa:

IBAN HR 9023900011 1011 04130, otvoren kod HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d. Zagreb

### Obrazloženje

Sud je rješenjem od 24. srpnja 2018. odredio prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika opisane točki I. ovog zaključka.

Zaključkom o prodaji od 28. veljače 2019. određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno.

Podneskom od 26.6.2019. godine razlučni vjerovnik izjavio je prijeboj svoje tražbine s iznosom utvrđene vrijednosti nekretnine.

Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 513.250,75 kuna.

Rješenjem suda od 21. siječnja 2020, pravomoćno s danom 29. travnja 2020. nekretnina je dosuđena razlučnom vjerovniku kao kupcu, za iznos od 513.250,75 kuna.

Razlučni vjerovnik je, kao kupac, uplatio po Rješenju suda od 21. siječnja 2020. razliku kupovnine u iznosu od 104.147,12 kuna, te je još ranije kao sudionik javne dražbe pred FINA-om, ID 15385, uplatio iznos od 51.325,07 kuna, slijedom čega je razlučni vjerovnik kao kupac nekretnine ukupno uplatio iznos od 155.472,19 kuna.

Ročište radi diobe kupovnine (utvrđivanja troškova unovčenja) održano je 12. prosinca 2019. godine, te je na istome utvrđeno kako je razlučni vjerovnik po punomoćniku podneskom od 01.07.2019. godine, na listu 393-394 spisa, izjavio prijeboj za nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika. Procijenjena vrijednost nekretnine, a u skladu sa zaključkom od 28.02.2019. iznosi 513.250,75 kn. Utvrđeno je kako je na provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi postignuta cijena u iznosu od 390.938,06 kn, a prema ponudi koju je dala tvrtka SEMAX d.o.o., Zagreb, II. Loparska 2, a prema izvješću FINA-e od 02.07.2019. godine. Uvidom u zemljišne knjige utvrđuje se kako je razlučni vjerovnik Spajić Zvonimir upisan kao fiducijarni vlasnik na predmetnoj nekretnini čime u skladu s odredbama SZ-a ima status razlučnog vjerovnika. Nadalje je utvrđeno kako je stečajni upravitelj 31.10.2019. na listu 465 spisa dostavio obračun potraživanja razlučnog vjerovnika Spajić Zvonimira prema kojemu tražbina istog, a koja je osigurana na predmetnoj nekretnini iznosi 357.778,56 kn, uz prijedlog da razlučni vjerovnik kao kupac ima dužnost položiti na depozitni račun suda iznos od 155.472,19 kn. Razlučni vjerovnik Spajić Zvonimir po punomoćniku 30.10.2019., list 456-457 spisa, dostavio je obračun potraživanja prema kojemu isti iznosi 358.545,67 kn.

Na ročištu održanom 12. prosinca 2019. godine razlučni vjerovnik u cijelosti je prihvatio izračun stečajnog upravitelja u dijelu potraživanja razlučnog vjerovnika prema kojemu potraživanje razlučnog vjerovnika iznosi 357.778,56 kn. Utvrđeno je i kako je predmetna nekretnina i jedina imovina koju ima stečajni dužnik, slijedom čega se iz te imovine podmiruju i svi do sada nastali troškovi. Na listu 463 spisa u sklopu podneska od 31.10.2019., zajedno s prilogima, stečajni upravitelj je taksativno nabrojao sve troškove koji se moraju podmiriti u ovosudnom stečajnom postupku, a iz jedine imovine – predmetne imovine, u ukupnom iznosu od 153.162,00 kn. Punomoćnik razlučnog vjerovnika bio je suglasan s obračunom troškova.

Imajući u vidu sve navedeno, sud je na temelju odredbe čl. 254. SZ-a riješio kao u točki I. 1. izreke i odredio da se troškovi stečajnog postupka namiruju u iznosu od 153.162,00 kuna.

Nakon podmirenja navedenih troškova, u iznosu od 153.162,00 kuna, sa preostalim iznosom od 357.778,56 kn namiren je razlučni vjerovnik Spajić Zvonimir. Za iznos od 357.778,56 kuna izjavljen je prijeboj u dijelu podmirenja kupoprodajne cijene za predmetnu nekretninu slijedom čega neće biti uplate na račun Spajić Zvonimira.

Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu 24. lipnja 2020.

Sudac:  
Nikola Ribarić

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranu.

**DNA:**

1. Biserka Jakić, stečajni upravitelj
2. Financijska agencija, po pravomoćnosti
3. Luka Dorotić, odvjetnik

Broj zapisa: **17897-0a660**

Kontrolni broj: **07f30-f2b6a-df8f8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.